

COMODIDADES Y SERVICIOS DEL EDIFICIO

Las comodidades y los servicios de EDITION Residences, Miami Edgewater, reinventan el concepto del hogar moderno con espacios considerados para cada aspecto de un estilo de vida dinámico y elegante. Los propietarios de las residencias también disfrutarán de privilegios exclusivos con acceso a todos los hoteles y resorts Marriott International en el mundo, entre los que se incluyen EDITION, The Ritz-Carlton, St. Regis, W Hotels, The Luxury Collection y propiedades de JW Marriot.

UBICACIÓN

- » A pasos del Margaret Pace Park, uno de los parques frente al mar más codiciados de Miami
- » 5-10 minutos de Wynwood, Midtown Miami, Miami Design District y Museum Park
- » 10-15 minutos de Downtown Miami, Puerto de Miami y la Estación MiamiCentral de Brightline
- » 15-20 minutos de las playas de Miami Beach, Brickell, Key Biscayne y el Aeropuerto Internacional de Miami

EDIFICIO Y DISEÑO

- » Torre de Cristal de 55 pisos que se eleva 649 pies (198 metros) sobre la Bahía de Biscayne
- » Diseño exclusivo de Bernardo Fort-Brescia, Director de la firma Miamense de arquitectura Arquitectonica
- » Diseño de interiores por Studio Munge, dirigido por Alessandro Munge
- » Administrado y operado por EDITION Hotels
- » 185 Residencias Lujosas de Servicio Completo, de Una a Cuatro Habitaciones que van desde los 1,900 hasta los 3,800 pies cuadrados (177 a 353 metros cuadrados)
- » Todas las residencias cuentan con vistas panorámicas de la bahía y el Océano
- » Dos Penthouses exclusivos de tres niveles, cada uno con piscina y jardín privados en la azotea
- » Amplio programa de servicios interiores y exteriores
- » Acceso directo al Miami Baywalk, más de 800 pies lineales de paseo marítimo que conectan con el Margaret Pace Park

COMODIDADES Y SERVICIOS DE LA PLANTA BAJA

- » Ventanales de piso a techo de 25 pies (7.6 metros) de altura permiten la entrada de abundante luz natural y espectaculares vistas de la Bahía de Biscayne
- » Puerta Principal Cubierta que conduce a un gran Vestíbulo de tres pisos con Valet, Seguridad y el Mostrador de la Recepción
- » Biblioteca y Salones Sociales que conducen a terrazas ajardinadas frente a la bahía con salones privados con chimeneas
- » El Bar y Salón de Servicio Completo junto a la Piscina, se conectan perfectamente con la Piscina frente a la bahía, bordeada de cabañas
- » Salón Privado de Peluquería y Parque para Perros
- » Estaciones de Carga de Vehículos Eléctricos

COMODIDADES ELEVADAS

- » 6 Suites de Lujo para Huéspedes disponibles para todos los residentes
- » Moderno Gimnasio y Estudio de Yoga
- » Programa completo de tratamientos de Spa, provisto por EDITION
- » Comedor Privado con vistas panorámicas de Miami
- » Sala de Juntas
- » Sala para Adolescentes con Tecnología de Juegos de Realidad Virtual
- » Salón de Juegos para Niños
- » Simulador Multideportivo
- » Restaurante de Alta Cocina y Cocina de Catering (Servicio de Comidas)
- » Sala de Cine
- » Dos Canchas de Pickleball

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

EDITION Residences, Miami Edgewater, les da la bienvenida a casa a sus residentes con un toque indudablemente al estilo EDITION. Administradas y operadas por EDITION, Las Residencias brindan hospitalidad excepcional y comodidades en un ambiente de tranquilidad y moderna exclusividad.

- » Residencias de una, dos, tres y cuatro habitaciones que van de los 1,952 a los 3,815 pies cuadrados (170 a 350 metros cuadrados).
- » Ascensores semiprivados que conducen al vestíbulo residencial privado
- » Techos de 10 a 14 pies (3 a 4 metros) de altura
- » Terrazas de hasta 12 pies (3.6 metros) de profundidad con vistas panorámicas de la Bahía de Biscayne, Downtown Miami, Miami Beach y el Océano Atlántico
- » Ventanales de piso a techo y puertas corredizas de vidrio que abren a la terraza
- » Cocinas de diseñador con mesones de piedra y opciones de acabados personalizados
- » Electrodomésticos integrables/panelables de acero inoxidable de Sub-Zero y Wolf
- » Estufa de gas de 5 hornillas
- » Lavaplatos de diseñador
- » Gabinetes de diseñador
- » Nevera de vinos bajo el mesón
- » Baños de lujo con tocador de doble lavamanos, mesones de piedra, amplia ducha y bañera independiente
- » Amplios vestidores
- » Cuarto de lavandería con lavadora y secadora de tamaño estándar una al lado de la otra
- » Pre-cableado para cortinas personalizadas
- » Las residencias terminadas incluyen pisos acabados
- » Estacionamiento exclusivo con opción adicional de valet



Marriott International, Inc. o sus afiliadas ("Marriott") no pertenecen, desarrollan ni venden las EDITION Residences, Miami Edgewater. Two Roads Development LLC utiliza las marcas EDITION bajo una licencia de Marriott, que no ha confirmado la exactitud de ninguna de las declaraciones o representaciones hechas en este documento.

Aceptamos y motivamos la participación de corredores o agentes inmobiliarios. LAS DECLARACIONES ORALES NO SON CONFIABLES PARA EXPONER CORRECTAMENTE LAS DECLARACIONES DEL CONSTRUCTOR. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, REFÍERASE A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE EL CONSTRUCTOR DEBE PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. Este proyecto ha sido presentado únicamente en el estado de Florida, en ningún otro estado. Esta no es una oferta de venta o solicitud de ofertas para comprar las unidades de condominio en estados en los que no se pueda realizar dicha oferta o solicitud. Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios en cualquier momento sin previo aviso. Todas las imágenes y diseños representados en este documento son representaciones conceptuales del artista, que se basan en planes de construcción preliminares y están sujetos a cambios sin previo aviso en la forma prevista en los documentos de oferta. Ninguno de estos materiales está a escala y se muestran únicamente con fines ilustrativos. Las renderizaciones representan las vistas propuestas, que no son idénticas para cada unidad. No se garantiza ni representa en absoluto que se proporcionarán vistas existentes o futuras del proyecto ni de las áreas circundantes representadas por renderizaciones conceptuales del artista o descritas en este documento o, si se brindan, serán como se muestran o describen en este documento. Cualquier vista desde una unidad o desde otras partes de la propiedad puede ser limitada o eliminada en el futuro por futuras construcciones o las fuerzas de la naturaleza y el constructor de ninguna manera garantiza la existencia continua de cualquier vista. El proyecto está siendo construido por TRD Biscayne LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Delaware (el "Constructor"), la cual se constituyó únicamente para tal fin. Two Roads Development LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Florida ("Two Roads"), está afiliada a esta entidad, pero no es la constructora de este proyecto. Este condominio está siendo construido por TRD Biscayne LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Delaware ("Constructor"), que tiene un derecho limitado a usar los nombres y logotipos de marcas registradas de Two Roads de conformidad con un acuerdo de licencia y mercadeo con Two Roads. Todas y cada una de las declaraciones, divulgaciones o representaciones se considerarán hechas por el Constructor y no por Two Roads y usted acepta a dirigirse únicamente al Constructor (y no a Two Roads o cualquiera de sus afiliados) con respecto a cualquier asunto relacionado con la comercialización o construcción del Condominio y con respecto a las ventas de unidades en el Condominio. El proyecto aquí descrito (el "Proyecto") y las unidades residenciales dentro del proyecto (las "Unidades Residenciales") no son propiedad de Marriott International, Inc. ni de sus respectivas filiales (colectivamente, "Marriott"), ni los construyen ni los venden, y Marriott no hace ninguna representación o garantía alguna con respecto a las Unidades Residenciales, el Proyecto o cualquier parte de este. TRD Biscayne LLC usa el nombre de la marca EDITION y ciertas otras marcas registradas de Marriott (colectivamente, las "Marcas Registradas") en relación con las ventas y el marketing de las unidades residenciales en el Proyecto bajo una licencia limitada, no exclusiva y no sublicenciable de Marriott. La licencia anterior puede rescindirse o puede vencer sin renovación, en cuyo caso no se identificarán las Unidades Residenciales ni ninguna parte del Proyecto como un proyecto de la marca EDITION ni tiene ningún derecho de uso de las marcas registradas. Creación de marca y creatividad por kévo.

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

Residencias EDITION, Miami Edgewater, le da la bienvenida a sus residentes como solo EDITION puede hacerlo. Administradas y operadas por EDITION, las Residencias ofrecen espacios habitacionales excepcionales enclavados en una atmósfera de tranquila y moderna exclusividad.

RESIDENCIA

- » Residencias de uno, dos, tres y cuatro dormitorios de entre 1952 y 3815 pies cuadrados
- » Elevadores semiprivados conducen al Vestíbulo Privado Residencial
- » Cielorrasos de 10 pies de altura
- » Terrazas de hasta 10 pies de profundidad con vistas panorámicas de la bahía de Biscayne, del Downtown de Miami, de Miami Beach, y del océano Atlántico
- » Ventanales de suelo al techo y puertas corredizas que dan a la terraza
- » Espaciosos vestidores
- » Lavanderías independientes equipadas con lavadora y secadora contiguas de tamaño completo
- » Precableado para cortinado de ventanas a la medida
- » Estacionamiento independiente con opción adicional de servicio de valet

COCINA

- » Muebles de ebanistería a la medida con terminación en madera de roble blanco natural.
- » Encimera de dolomita natural pulida y placa para salpicaduras completa.
- » Los artefactos de cocina compatibles con paneles incluyen una columna de refrigerador Subzero de lujo de 30 pulgadas y una columna de congelador Subzero de lujo, también de 30 pulgadas con fábrica de hielo, además de una cava bajo la encimera Subzero de 24 pulgadas y un lavaplatos ASKO de 24 pulgadas en la isla de la cocina.
- » Estufa de gas Wolf Contemporary de 36 pulgadas con cinco quemadores.
- » Campana Wolf de acero inoxidable de 36 pulgadas instalada directamente en el cielorraso
- » Horno empotrado Wolf M Series Contemporary de 30 pulgadas

BAÑO PRINCIPAL

- » Wet room revestido en dolomita natural pulida con espacio en la ducha para artículos de tocador.
- » Bañera modular independiente hecha a la medida ubicada junto a la ventana de suelo a techo con vistas a la bahía de Biscayne.
- » Lavabo doble con espejo retroiluminado, gabinetes de roble blanco de cierre suave y estantes con iluminación bajo los gabinetes.
- » Grifería Kohler de lujo con terminación en níquel cepillado satinado.
- » El sanitario presenta inodoro eléctrico con puerta de vidrio opaco para su privacidad.

TOCADOR

- » Lavabo individual con encimera de dolomita natural pulida y gabinetes de roble blanco de cierre suave.
- » Grifería Kohler de lujo con terminación en níquel cepillado satinado.
- » El revestimiento de las paredes en madera de roble blanco, la iluminación de acento en el cielorraso, el espejo y los apliques de luz en la pared son upgrades opcionales.

PISO

- » Se utilizará piso de porcelanato en toda la unidad; los compradores contarán con tres opciones para elegir.
- » El piso de madera de roble blanco de muestra en el salón de ventas se ofrecerá como upgrade opcional.
- » El piso del balcón será de mosaicos de porcelanato.

LISTA RESIDENCIAL DE SERVICIOS

El personal dedicado de EDITION Residences puede asistir con una variedad de preparativos personales a pedido del propietario. Los siguientes son ejemplos de los servicios ofrecidos, algunos de los cuales están incluidos en las evaluaciones de la asociación o estratos pagados por los propietario a su condominio o comunidad de propietarios; algunos son a la carta.

SERVICIOS ESENCIALES

- » Lider Residencial Dedicado
- » Aerolínea/Reserva Aérea Privada/Impresión de Boletos
- » Información de Compras
- » Arreglos de Transporte Terrestre/Aeropuerto
- » Orden de Arreglos Florales
- » Arreglos de Actividades
- » Servicios de Entrega Coordinada
- » Reservas de Alquiler de Automóviles
- » Centro/Sala de Negocios
- » Servicios de Reservaciones de Automóviles
- » Reservas de Hotel y de Suites para Huéspedes
- » Reservas de Campos de Golf
- » Reservas/Información de Restaurantes
- » Información y Reservaciones Turísticas
- » Reservas de Spa y Salones de Belleza
- » Información de Servicios
- » Coordinación de Mudanza
- » Servicios de Notaría
- » Seguridad y Servicio de Valet las 24 Horas
- » Información y Reservaciones para Cuidado de Mascotas
- » Información de Teatro y Entretenimiento
- » Servicios de Mayordomo/Portero/Botones las 24 horas
- » Limpieza de Areas Comunes
- » Mantenimiento de Areas Comunes
- » Periódicos/Revistas/Entrega de Paquetes/Almacenamiento
- » Estacionamiento para Bicicletas
- » Cuarto de Depósito
- » Configuración para realizar reuniones en la sala de juntas/sala de eventos con tecnologías para conferencias
- » Recolección de Basura

» SERVICIOS GENERALES A LA CARTA*

- » Compra de mercado
- » Lavandería/Limpieza en seco
- » Servicios de costura y sastrería
- » Lavado de carros
- » Planeación de viajes y vacaciones
- » Alquiler de equipos
- » Fotocopias/Telegramas/Fax
- » Servicios de secretaría
- » Planeación de funciones/eventos
- » Servicio de catering/comida en la residencia
- » Embalaje y envíos por correo
- » Servicios de chef personal
- » Cuidado de plantas
- » Entrenador personal
- » Servicios de traducción
- » Tratamientos/servicios de spa en casa
- » Servicios de niñera/cuidado de niños
- » Servicios de cuidado/pelequería/spa para mascotas
- » Servicio de paseo de perros
- » Cuidado de la residencia cuando el propietario esté ausente

LISTA RESIDENCIAL DE SERVICIOS

SERVICIOS DE INGENIERÍA A LA CARTA*

- » Reemplazo de Bombilla/Tubo Fluorescente
- » Coordinación de proveedores y mantenimiento programado
- » Montaje/limpieza/reparación de muebles
- » Recolección de basura en volumen/de mudanza
- » Retoque de pintura
- » Conexión de electrónicos
- » Colgadura de cuadros
- » Trabajos pequeños de electricidad y plomería
- » Cambio de filtros de aire acondicionado

SERVICIOS DE LIMPIEZA A LA CARTA*

- » Aspirar y trapear pisos
- » Limpiar espejos
- » Limpiar estufa/horno
- » Cambiar ropa de cama
- » Limpiar refrigerador
- » Lavar baños
- » Lavar platos

**Los servicios a la carta se pueden coordinar con el equipo de conserjería y, por lo general, los proporcionan terceros no afiliados a EDITION Hotels.*

+Suites de huéspedes en propiedades independientes donde las suites son propiedad de la asociación de propietarios del condominio.



Marriott International, Inc. o sus afiliadas ("Marriott") no pertenecen, desarrollan ni venden las EDITION Residences, Miami Edgewater. Two Roads Development LLC utiliza las marcas EDITION bajo una licencia de Marriott, que no ha confirmado la exactitud de ninguna de las declaraciones o representaciones hechas en este documento.

Aceptamos y motivamos la participación de corredores o agentes inmobiliarios. LAS DECLARACIONES ORALES NO SON CONFIABLES PARA EXPONER CORRECTAMENTE LAS DECLARACIONES DEL CONSTRUCTOR. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, REFÍERASE A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE EL CONSTRUCTOR DEBE PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. Este proyecto ha sido presentado únicamente en el estado de Florida, en ningún otro estado. Esta no es una oferta de venta o solicitud de ofertas para comprar las unidades de condominio en estados en los que no se pueda realizar dicha oferta o solicitud. Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios en cualquier momento sin previo aviso. Todas las imágenes y diseños representados en este documento son representaciones conceptuales del artista, que se basan en planes de construcción preliminares y están sujetos a cambios sin previo aviso en la forma prevista en los documentos de oferta. Ninguno de estos materiales está a escala y se muestran únicamente con fines ilustrativos. Las renderizaciones representan las vistas propuestas, que no son idénticas para cada unidad. No se garantiza ni representa en absoluto que se proporcionarán vistas existentes o futuras del proyecto ni de las áreas circundantes representadas por renderizaciones conceptuales del artista o descritas en este documento o, si se brindan, serán como se muestran o describen en este documento. Cualquier vista desde una unidad o desde otras partes de la propiedad puede ser limitada o eliminada en el futuro por futuras construcciones o las fuerzas de la naturaleza y el constructor de ninguna manera garantiza la existencia continua de cualquier vista. El proyecto está siendo construido por TRD Biscayne LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Delaware (el "Constructor"), la cual se constituyó únicamente para tal fin. Two Roads Development LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Florida ("Two Roads"), está afiliada a esta entidad, pero no es la constructora de este proyecto. Este condominio está siendo construido por TRD Biscayne LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Delaware ("Constructor"), que tiene un derecho limitado a usar los nombres y logotipos de marcas registradas de Two Roads de conformidad con un acuerdo de licencia y mercadeo con Two Roads. Todas y cada una de las declaraciones, divulgaciones o representaciones se considerarán hechas por el Constructor y no por Two Roads y usted acepta a dirigirse únicamente al Constructor (y no a Two Roads o cualquiera de sus afiliados) con respecto a cualquier asunto relacionado con la comercialización o construcción del Condominio y con respecto a las ventas de unidades en el Condominio. El proyecto aquí descrito (el "Proyecto") y las unidades residenciales dentro del proyecto (las "Unidades Residenciales") no son propiedad de Marriott International, Inc. ni de sus respectivas filiales (colectivamente, "Marriott"), ni los construyen ni los venden, y Marriott no hace ninguna representación o garantía alguna con respecto a las Unidades Residenciales, el Proyecto o cualquier parte de este. TRD Biscayne LLC usa el nombre de la marca EDITION y ciertas otras marcas registradas de Marriott (colectivamente, las "Marcas Registradas") en relación con las ventas y el marketing de las unidades residenciales en el Proyecto bajo una licencia limitada, no exclusiva y no sublicenciable de Marriott. La licencia anterior puede rescindirse o puede vencer sin renovación, en cuyo caso no se identificarán las Unidades Residenciales ni ninguna parte del Proyecto como un proyecto de la marca EDITION ni tiene ningún derecho de uso de las marcas registradas. Creación de marca y creatividad por kévo.

BENEFICIOS CON MARRIOTT INTERNATIONAL PARA PROPIETARIOS

En Marriott International Luxury Residences, nuestra misión es ofrecer a los Propietarios un viaje estimulante anclado en las tradiciones y en el carácter distintivo de cada ubicación única. Nuestra perspectiva ampliada se combina con una encantadora elegancia exquisita que de verdad enamorará su alma. Aquí, los Propietarios de Residencias se deleitarán en cada oportunidad de disfrutar las singulares experiencias suntuosas que definen nuestras marcas. Con nuevas ubicaciones de hoteles en algunos de los destinos más apasionantes de todo el mundo, hay infinitos recuerdos para crear cuando se hospeda en uno de nuestros hoteles de lujo de Marriott International.

ENTORNOS INSPIRADORES

El Servicio de Reservas se encuentra dedicado a satisfacer las necesidades de los Propietarios y concretar cada detalle para asegurar que su estancia sea única de principio a fin. Buscamos inspirar y deslumbrar al tiempo que superamos todas sus expectativas con experiencias únicas.

SUS PRIVILEGIOS EXCLUSIVOS INCLUYEN

- » Estatus VIP con Servicios a Huéspedes
- » 10% de descuento sobre la tarifa de habitación regular
- » Upgrades al momento de registrarse (según disponibilidad)
- » Desayuno diario para dos
- » Obsequio de cortesía especial del hotel*
- » Detalle de bienvenida y nota del Gerente General
- » Acceso a internet de alta velocidad de cortesía
- » Salida a las 4pm (según disponibilidad)

SERVICIO DE RESERVAS DEL HOTEL

El Servicio de Reservas del Marriott International Luxury Residences Hotel busca hacer que cada estancia sea sublime, comenzando con su reserva.

HAY TRES MANERAS SENCILLAS DE ACCEDER AL SERVICIO DE RESERVAS DEL HOTEL:

- » Contacte al Conserje Residencial en su propiedad para hacer reservas o solicitar información sobre tarifas o propiedades.
- » Contacte al Servicio de Reservas para Propietarios de Residencias al 1.800.686.2786 desde EE. UU. o al 1.801.468.4044 desde el exterior.
- » Utilice el código corporativo "RES" en la app móvil BONVOY o en Marriott.com.

EXPERIENCIAS GRATIFICANTES

Como el programa de fidelización de viajes más valioso del mundo, Marriott Bonvoy™ le permite a todos seguir viajando con pasión y determinación. Con más de 7000 hoteles y complejos vacacionales en 130 países que abarcan una cartera de marcas extraordinarias, nuestros miembros disfrutan de beneficios, reconocimiento y recompensas inigualables.

Nuestro galardonado programa de fidelización fue desarrollado para satisfacer del mejor modo posible las preferencias únicas de nuestros huéspedes más valiosos ofreciendo oportunidades premium a través de una variedad de recompensas deslumbrantes tales como tarifas preferenciales, experiencias inagotables y colaboraciones especiales. Como miembro exclusivo, recibirá puntos por cada dólar estadounidense que gaste en alojamientos de hoteles participantes de todo el mundo.

LOS MIEMBROS TAMBIÉN RECIBEN:

- » Ofertas especiales a través de nuestros magníficos socios y acceso exclusivo a nuestras experiencias más exquisitas.
- » Beneficios exclusivos para socios en nuestras propiedades premium de todo el mundo.
- » Incontables oportunidades para canjear sus puntos o millas por estancias de cortesía, pasajes aéreos y mucho más.
- » Acceso a más de 100 000 experiencias.

Para suscribirse a este programa exclusivo y vivir un nuevo nivel de lujo, lo invitamos a visitar meetmarriottbonvoy.marriott.com

EDITION®

RESIDENCES
MIAMI EDGEWATER

El Servicio de Reservas de Hotel es válido del 1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2024.

** Sujeto a disponibilidad. Varía según marca y ubicación.*

*** Cuando el hotel no esté vendido por completo; excluye períodos de tiempo definidos como "eventos especiales" (por ejemplo, Super Bowl, Mardi Gras, etc.).*

**** Los hoteles Marriott que participan del Servicio incluyen las siguientes marcas: EDITION, JW Marriott, The Ritz-Carlton, Ritz-Carlton Reserve, St. Regis, The Luxury Collection, y W Hotels.*

El Servicio de Reservas de Hotel (el "Servicio") es ofrecido solo por Marriott International, Inc. El Servicio está disponible solo a Personas Elegibles según se las define en los Términos y Condiciones y sujeto a la Sección 2 de los Términos y Condiciones. Sujeto a términos y condiciones adicionales. El Servicio es intransferible. Marriott International, Inc. se reserva el derecho, de modo discrecional, de modificar, reemplazar o discontinuar el Servicio en cualquier momento y sin previo aviso.



Las EDITION Residences Miami Edgewater no son propiedad de Marriott International, Inc. o sus afiliadas ("Marriott"), ni las desarrollan ni las venden. Two Roads Development LLC utiliza las marcas de EDITION bajo licencia de Marriott, que no ha confirmado la exactitud de ninguna de las declaraciones o manifestaciones que se hacen en este documento.

Se alienta y es bienvenida la participación de los agentes inmobiliarios. LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES EXACTAS DEL VENDEDOR. PARA OBTENER LA INFORMACIÓN CORRECTA, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS QUE EXIGE LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE EL VENDEDOR DEBE ENTREGAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. Este proyecto ha sido presentado para aprobación en el estado de Florida y en ningún otro estado. Esta no es una oferta para vender, ni una solicitud de ofertas para comprar las unidades del condominio en estados donde dicha oferta o solicitud no está permitida. Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios en cualquier momento sin previo aviso. Todas las imágenes y diseños representados en este documento son representaciones conceptuales del artista, que se basan en planes de desarrollo preliminares y están sujetos a cambio sin previo aviso en la forma prevista en los documentos de la oferta. Ninguno de estos materiales está realizado a escala y se muestran únicamente con fines ilustrativos. Las representaciones conceptuales reflejan vistas propuestas, que no son idénticas para cada unidad. No se ofrecen garantías ni declaraciones de que se proporcionarán vistas existentes o futuras del proyecto y de las zonas circundantes que se reproducen en las representaciones conceptuales del artista o se describen de otro modo en el presente documento o, si se proporcionan, serán como se reproducen o describen en el presente. Cualquier vista desde una unidad o de otras partes de la propiedad podría, en el futuro, quedar limitada o eliminada por el desarrollo futuro o las fuerzas de la naturaleza y el Desarrollador de ninguna manera garantiza la existencia continua de ninguna vista. Este proyecto está siendo desarrollado por TRD Biscayne LLC, una compañía de responsabilidad limitada constituida en Delaware, que se formó únicamente para tal fin. Two Roads Development LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Florida ("Two Roads"), es una empresa asociada a esta entidad, pero no es el Desarrollador de este proyecto. Este proyecto está siendo desarrollado por TRD Biscayne LLC, una sociedad de responsabilidad limitada constituida en Delaware ("Desarrollador"), que goza de un derecho limitado para usar los nombres y logotipos con marca registrada de Two Roads, de conformidad con un acuerdo de licencia y comercialización con Two Roads. Todas y cada una de las declaraciones, divulgaciones o definiciones se considerarán hechas por el Desarrollador y no por Two Roads y usted acepta basarse únicamente en el Desarrollador (y no en Two Roads o cualquiera de sus empresas asociadas) con respecto a cualquiera y todos asuntos relacionados con la comercialización o desarrollo del Condominio y con respecto a las ventas de unidades en el Condominio. El proyecto que se describe en el presente (el "Proyecto") y las unidades residenciales ubicadas en el Proyecto (las "Unidades Residenciales") no son propiedad de Marriott International, Inc., ni las desarrollan ni las venden ni ninguna de sus respectivas empresas asociadas (colectivamente, "Marriott"), y Marriott no hace ninguna declaración, garantía o aval de ningún tipo con respecto a las Unidades Residenciales, el Proyecto o cualquier parte del mismo. TRD Biscayne LLC utiliza la marca EDITION y ciertas otras marcas registradas de Marriott (colectivamente, las "Marcas registradas") en relación con las ventas y el marketing de las Unidades Residenciales en el Proyecto bajo una licencia limitada, no exclusiva y no sublicenciable de Marriott. La licencia anterior se puede rescindir o vencerse sin renovación, en cuyo caso las Unidades Residenciales ni ninguna parte del Proyecto se identificarán como un proyecto de la marca EDITION ni tendrán ningún derecho de uso de dichas marcas comerciales. Servicios de branding y diseño de kévo.